**חוזה שכירות משנה בלתי מוגנת**

שנערך ונחתם ב\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_לחודש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_שנת\_\_\_\_\_\_\_\_\_

בין : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(להלן: "**המשכיר**") מצד אחד

לבין : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(להלן: "**השוכר**") מצד שני

הואיל: וברצון המשכיר להשכיר בשכירות משנה בלתי מוגנת לשוכר חלק מהמושכר (כיסא) שהינו נמצא בכתובת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(להלן: "**הכיסא**"). לתקופה של \_\_\_\_\_\_\_ חודשים החל מיום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ועד ליום\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

והואיל: וברצון השוכר לשכור את המושכר בשכירות בלתי מוגנת ובהתאם לתנאי הסכם זה.

**לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **ההתקשרות**: המשכיר משכיר בזה לשוכר בשכירות משנה בלתי מוגנת את הכיסא.
2. **השימוש**: השוכר מתחייב להשתמש במושכר למטרת מגורים שלו בלבד. השוכר מתחייב כי לא יעביר כל זכות לפי הסכם זה ולא יאפשר לכל צד שלישי לעשות שימוש במושכר, לכל מטרה שהיא ולרבות מגורים משותפים עימו, ללא קבלת הסכמת המשכיר מרש ובכתב.
3. **תקופת השכירות**: \_\_\_\_ חודשים שתחילתם ביום\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **דמי שכירות**: השוכר ישלם למשכיר בכל חודש דמי שכירות בסך של \_\_\_\_\_\_\_ ש"ח לחודש השכירות.
5. **שטחים משותפים**: השוכר יהיה רשאי לעשות שימוש סביר בשטחים המשותפים בחנות (שירותים) באופן שלא ימנע שימוש סביר מצד המשכיר. השוכר יהיה אחראי בלעדי ומוחלט לכל נזק, מכל מין וסוג, שייגרם לעצמו ו/או למי לקוחותיו בחנות והוא ישפה את המשכיר עם דרישתו הראשונה בגין כל הוצאה הפסד ונזק שייגרמו לו עקב טענה דרישה או תביעה שתוגש נגדו בגין נזק כאמור.
6. **הצהרת השוכר**: השוכר מצהיר כי ביקר במושכר וכי מצא אותו ואת כל הציוד שבו ואביזריו במצב טוב, תקין והולם את צרכיו והוא מוותר על כל טענות וברירות מכל סוג כלפי המשכיר שהוא לגבי המושכר, לרבות בקשר עם מצבו וסביבתו.
7. **שינויים ותיקון נזקים**: השוכר מתחייב שלא לבצע כל שינוי בחנות או במושכר ללא קבלת הסכמת המשכיר מראש ובכתב. בנוסף, השוכר מתחייב לתקן על חשבונו נזקים שייגרמו בחנות או במושכר ע"י השוכר ו/או מי מלקוחותיו בעת תקופת החוזה יחולו על השוכר.
8. **סיום ההסכם ופינוי המושכר**:
	1. הסכם זה יסתיים באופן מיידי בכל מקרה שבו יסתיים הסכם השכירות בין המשכיר לבעלים, מכל סיבה שהיא.
	2. במועד סיום שכירות המשנה השוכר יחזיר את המושכר כשהוא נקי, מסוייד פנוי מכל אדם וחפץ וכשכל מערכותיו תקינות.
	3. במקרה שהשוכר יפר הוראה כלשהי הכלולה בהסכם זה יהיה המשכיר זכאי לסיים את שכירות המשנה ולדרוש את פינויו המיידי של המושכר וזאת בנוסף לזכותו לקבל שיפוי ופיצוי על כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לו.

**ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_\_\_:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 המשכיר השוכר