

## חוזה שכירות לבית עסק

אשר נערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין:

\_\_\_\_\_  
ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל' \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

(להלן: "המשכיר")

### מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל' \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

(להלן: "השוכר")

### מצד שני

**הואיל:** והמשכיר הינו בעל הזכויות והזכאי להשכרה של חנות/בית עסק המצויה ברחוב \_\_\_\_\_  
הידועה כחלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המושכר").

**והואיל:** והשוכר מעוניין לשכור מהמשכיר את המושכר והמשכיר מעוניין להשכיר לשוכר את המושכר בשכירות בלתי מוגנת, הכל כמפורט בחוזה זה.

### לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. המבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה וכל נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ואין להשתמש בהם לפרשנותו של הסכם זה.

#### 2. תקופת השכירות ומסירת החזקה במושכר לשוכר

2.1. המשכיר משכיר בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזאת מאת המשכיר, את המושכר לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת השכירות").

2.2. לשוכר מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת של \_\_\_\_\_ חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת האופציה") ובתנאי שימסור על כך הודעה מוקדמת ובכתב למשכיר לפחות 60 יום לפני תום תקופת השכירות על רצונו לממש את תקופת השכירות תוך מילוי על התנאים האמורים בהסכם זה. היה והשוכר יממש את תקופת האופציה, יחולו על תקופת האופציה כל תנאי הסכם זה, למעט גובה דמי השכירות.

2.3. השוכר לא יהא זכאי להביא חוזה זה לידי גמר לפני תום תקופת השכירות. היה ויפסיק השוכר את השכירות במושכר לפני תום תקופת השכירות, יהא השוכר חייב לשלם למשכיר בגין אותה תקופה אף אם לא ניצל אותה בפועל, בשיעורים ובמועדים המצוינים בסעיף 5 להלן.

### 3. מטרת השכירות

3.1. מטרת השכירות-שימוש במושכר לצורך ניהול חנות/בית עסק ל\_\_\_\_\_.

3.2. השוכר מתחייב שלא להשתמש במושכר ו/או לאפשר שימוש במושכר למטרות אחרות.

### 4. הצהרות והתחייבויות השוכר

4.1. השוכר מצהיר כי בחן את מיקום המושכר והסביבה שבה מצוי המושכר ובדק את תוכניות המתאר המתייחסות למקרקעין ולמושכר ואת השימושים המותרים במושכר, לרבות את התכליות הנלמדות מהיתר הבניה, וזאת לשם מימוש לעניין מטרת השכירות לפי הסכם זה, וכי לא תהיינה לו בעניין זה כל טענות ו/או דרישות כלפי המשכיר.

4.2. השוכר מצהיר כי הינו שוכר את המושכר במצבו כפי שהינו במועד חתימת חוזה זה (as is), ואת כל הפרטים המתייחסים אליו וכן את דרכי הגישה וכי בדק אותם ואת התוכניות של המושכר ומצאם ראויים ומתאימים מכל הבחינות למטרותיו והינו מוותר על כל טענת אי התאמה ו/או טענת פגם וכל טענה אחר המתייחסת למושכר ואפשרות השימוש בו.

### 5. דמי השכירות

השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות חודשיים כדלקמן:

5.1. דמי השכירות החודשיים שישלם השוכר למשכיר בגין כל חודש שכירות בתקופת השכירות יהיו בסך \_\_\_\_\_ ₪ מע"מ ובסה"כ דמי השכירות בגין תקופת השכירות הם בסך \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ עפ"י שיעורו במועד התשלום בפועל.

5.2. דמי השכירות ישולמו באמצעות \_\_\_\_\_ שיקים שיימסרו מראש למשכיר במועד חתימת הסכם השכירות כנגד אישור ניכוי מס במקור של בעל הנכס, נכון למועד חתימת ההסכם אחוז ניכוי מס במקור הינו % \_\_\_\_\_ בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_.

5.3. כנגד תשלומי השכירות תונפק חשבונית מס.

5.4. בתקופת האופציה, יהיו דמי השכירות בתוספת \_\_\_\_\_% בעבור כל שנת אופציה וכן צמודים למדד המחירים, ובכל מקרה לא יפחתו מגובה דמי השכירות הקבועים בהסכם זה.

## 6. מיסים ותשלומים

6.1. מיסי הרכוש הממשלתיים ו/או היטלים המוטלים ו/או שיוטלו מעצם טיבם על בעל נכס להבדיל ממחזיק, לרבות היטלי ביוב, כבישים, משרכות וכיו"ב ישולמו ע"י המשכיר.

6.2. השוכר יישא את התשלומים הבאים המתייחסים לתקופת השכירות:

6.2.1. כל שאר המיסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים החלים על המושכר ועל השימוש בו וכן על העסק המתנהל במושכר, לרבות כל המיסים לרשות המקומית לרבות שימוש חורג ו/או היטלי השבחה בעקבות שינוי היעוד ו/או כל הוצאה אחרת הקשורה לשוכר.

6.2.2. הוצאות הקשורות להשגת האישורים הנדרשים לרישיון עסק, לרבות אישור כבאות מהרשות לכבאות והצלה, תאגיד המים, אישורי הג"א, משרד הבריאות וכיוצ"ב.

6.2.3. ככול שיידרש השוכר לפעול באמצעות בעלי מקצוע מטעמו, לרבות אדריכלים ו/או מודדים ו/או מהנדסים יישא השוכר בהוצאות אלו, ולא יבוא אל המשכיר בכל דרישה ו/או טענה בעניינים אלו.

6.2.4. השוכר מתחייב להעביר על שמו את חשבונות החשמל והארנונה, ולשאת בכלל חשבונות המים, הטלפון, הארנונה והחשמל של המושכר.

## 7. אי תשלום דמי מפתח

השוכר מצהיר בזה כי פרט לדמי השכירות הנקובים בהסכם זה והתחייבותו לשאר התשלומים הנזכרים לעיל, לא שילם ואיננו משלם למשכיר כל סכום שהוא עבור השכירות והשימוש במושכר בין כדמי מפתח ובין כל אופן אחר ולא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא על פי חוק הגנת הדייר עם פינוי המושכר על ידו.

## 8. רישיונות

8.1. על השוכר לקבל מאת הרשויות המוסכמות את הרישיונות הנדרשים לניהול עסק במושכר במסגרת מטרות השכירות והוא מתחייב לנהלו אך ורק בהתאם לרישיונות האמורים ודרישות החוק וכל רשות מוסמכת.

8.2. אין המשכיר אחראי בכל צורה שהיא לקבלת רישיונות עסק למושכר הן למטרת השכירות והן לכל שימוש אחר והשוכר לבדו יטפל בכך ויהיה אחראי לכך.

8.3. המשכיר לא יישא בכל אחריות ו/או נזק הן כלפי השוכר והן כלפי הרשות המקומית ו/או רשויות אחרות, בגין שימוש השוכר במושכר שלא עפ"י מטרות השכירות ויעוד המושכר, ובכל מקרה שבו יגרם נזק למשכיר כתוצאה מהפרת התחייבויות השוכר,

מסכימים הצדדים כי תצמח למשכיר, מעבר לכל הסעדים הקבועים בהסכם זה ובחוק, האפשרות לדרוש את פינוי השוכר מהמושכר ושיפוי בגין כל נזק למשכיר.

## 9. שינויים ותיקונים

9.1. השוכר מתחייב לא לערוך ולא לבצע כל שינויים, תיקונים, שכלולים, תוספות, חיבורים של קבע, התקנת מערכות או כל עבודות בניה כלשהן במושכר (כל אלה ייקראו להלן "העבודות"), בלא לקבל את הסכמת המשכיר בכתב ומראש לכך.

9.2. בוצעו עבודות שלא בהסכמת המשכיר, אזי מבלי לגרוע מזכותו לראות בכך הפרת חוזה זה, יהיה המשכיר זכאי-

9.2.1. לדרוש מהשוכר להרוס את העבודות. במקרה זה יהיה על השוכר להרסם ולבצע את כל התיקונים שיתחייבו מההריסה על מנת להביא את המושכר למצב לפני ביצוע העבודות, כל אלה תוך 14 יום מדרישת המשכיר, ובמקרה והשוכר לא יעשה כן, המשכיר יהא זכאי להרוס את העבודות על חשבונו של השוכר.

9.2.2. להשאיר בידיו את העבודות כקניינו, והשוכר מסכים שהעבודות יהיו לקניינו הבלעדי של המשכיר מבלי שיגיע לו דבר בגין העבודות ו/או ההוצאות שהוציא לביצוע העבודות והשוכר מסכים ומצהיר כי יהא מנוע מבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד המשכיר בעניין זה.

## 10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר על פי הוראות חוזה זה, השוכר מתחייב לבטח את המושכר, כדלקמן:

10.1.1. ביטוח מקיף של המושכר בסכום סביר כנגד כל נזק העלול להיגרם מאש, שיטפון, התפוצצות, רעש, ושאר סיכונים שמוקבל לבטח כנגדם בביטוח מקיף.

10.1.2. ביטוח צד ג', לרבות עובדיו ועצמו, מפני כל נזק גוף ורכוש הנובעים מהמושכר ע"פ כל דין.

10.1.3. על הביטוחים הנ"ל תחלנה ההוראות הבאות:

10.1.3.1. השוכר מתחייב להעביר למשכיר העתק מפוליסת הביטוח תוך שבועיים ימים מיום חתימת חוזה זה.

10.1.3.2. על השוכר לדאוג לקיים את תנאי פוליסת הביטוח, לרבות התנאים המתלווים וההגנות הנדרשות.

10.1.3.3. לא עשה השוכר את חוזה הביטוח לפי הוראות סעיף זה או לא שילם את הפרמיות או חלק מהן, אזי מבלי לגרוע מאחריות השוכר, יהיה המשכיר רשאי לעשות זאת ע"ח השוכר ועל השוכר יהיה להחזיר למשכיר את כל ההוצאות שיעמוד בהן בצירוף הפרשי ריבית מיד לפי דרישתו הראשונה.

10.1.3.4. למען הסר ספק, מוצהר כי אין באמור לעיל כדי לחייב את המשכיר להסדיר ביטוח כלשהו עבור השוכר והושכר פוטר בזה מראש את המשכיר מכל אחריות במקרה שהמשכיר לא יסדיר ביטוח בזמן או באופן הנכון או במקרה שחברת הביטוח לא תשלם בעד הנזק או ההפסד מחמת ליקוי בצורת הביטוחים או מחמת דרישה או מסיבה אחרת כלשהי.

## **11. שימוש במושכר**

11.1. השוכר מתחייב להשתמש במושכר באופן זהיר וסביר, ולשמור על ניקיונו, שלמותו ותקינותו, על כל המערכות שבו. כמו כן, מתחייב השוכר לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למושכר (לרבות המתקנים המשרתים את המושכר) שמקורם שימוש במושכר ו/או כתוצאה מרשלנות של השוכר או מי מטעמו, פרט לנזק עקב בלאי סביר ורגיל שהמשכיר יישא בו.

11.2. השוכר יהיה חייב לתקן באופן מידי כל נזק או קלקול אשר יגרמו לנזק למושכר, כאמור בסעיף 11.1 לעיל (להוציא אך ורק נזק או קלקול שסיבתם בלאי סביר הנובע משימוש סביר ורגיל), ולהחליף באופן מידי באחרת דוגמתו של כל אביזר המותקן במושכר אשר אבד, נשבר או הושחת.

11.3. לא ביצע השוכר כל תיקון שהוא חייב בו כאמור או לא החליף כל יחידה אשר היה עליו להחליפה כאמור, יהא המשכיר רשאי אך לא מחויב (לאחר שנתן הודעה בכתב לשוכר \_\_\_\_\_ יום מראש על כוונתו לעשות כן והושכר לא ביצע תיקון כאמור), לעשות כן על חשבון השוכר ובכל מקרה יהיה השוכר חייב לפצות את המשכיר באופן מלא בשל כל הוצאותיו בתיקון וכיו"ב עבור כל נזק, קלקול, אבדן והשחתה כאמור.

השוכר מתחייב לאפשר למשכיר להיכנס למושכר על מנת לבחון את הנזקים ולבצע את התיקונים כאמור לעיל.

## **12. אחריות לנזקים**

12.1. השוכר אחראי כלפי המשכיר וכלפי כל צד שלישי לכל נזק מכל מין וסוג כלשהו שייגרם לכל אדם ולכל רכוש כלשהו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, למבקרים במושכר, לעובדיו של השוכר, מורשיו, מבצעי שירותים בתחום המושכר או בסביבתו ולכל אדם אחר אשר יימצא בתחום/ברשות המושכר.

12.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 12.1 לעיל, מתחייב השוכר לנקוט בכל הצעדים לביטול כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגד המשכיר על נזק שייגרם כאמור לעיל, ולשפות את המשכיר על כל הכספים שהמשכיר ייאלץ לשלם, מיד עם דרישתו הראשונה של המשכיר.

## **13. שלטים ופרסומות**

השוכר מתחייב לא לתלות, לא להתקין ולא לצייר כל שלטים, סימנים או אמצעי פרסומת כלשהם על הבניין בו נמצא המושכר ללא קבלת כל ההיתרים המתאימים הנדרשים על פי דין.

**14. ביקורת**

הזכות למשכיר או לבאי כוחו :

- 14.1. להיכנס למושכר בכל זמן מתקבל על הדעת על מנת לבדוק אם מתקיימים תנאי ההסכם לאחר הודעה מראש.
- 14.2. להיכנס למושכר בכל זמן מתקבל על הדעת ולבצע בתחום המושכר תיקונים נדרשים.
- 14.3. להיכנס למושכר לשם הצגתו בפני שוכרים ו/או קונים פוטנציאליים בשעות העבודה המקובלות בלויית מבקרים שמספרם לא יעלה על \_\_\_\_\_ על פי הודעה מוקדמת של 24 שעות מראש לשוכר.
- השוכר מתחייב לא למנוע מהמשכיר את הגישה למושכר כאמור ולאפשר לו ביצוע התיקונים כאמור.

**15. אי העברת זכויות**

השוכר מתחייב לא להעביר את השכירות במושכר, או בחלק ממנו לזולתו, לא למסור, לא להעביר, לא להשכיר את המושכר או חלק ממנו לזולתו, לא להרשות לזולתו להשתמש במושכר או חלק ממנו ו/או בעסק המתנהל במושכר ולא להעניק לזולתו כל רכוש שהוא המושכר או בחלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

**16. פינוי**

- 16.1. השוכר מתחייב כי לא יאחר מתום תקופת השכירות או תקופת האופציה או בכל מועד אחר (אף לפני המועדים הנ"ל), בהם יבוא החוזה לקיצו, לפנות את המושכר ולמסרו למשכיר. השוכר מתחייב כי במועד פינוי המושכר והחזרתו למשכיר יהיה המושכר פנוי מכל אדם וחפץ כשהמושכר תקין ובמצב טוב ומסודר, כפי שקיבל אותו בכפוף להוראות סעיף 9 לעיל, ובכפוף לבלאי סביר הנובע משימוש רגיל וזהיר המושכר בהתאם להוראות חוזה זה.
- 16.2. בנוסף לאמור לעיל, יהא על השוכר לבצע צביעה של המושכר, וזאת בסמוך לפני פינוי המושכר כאמור לעיל.
- 16.3. במידה והשוכר לא יפנה את המושכר במועד הפינוי, השוכר חייב לשלם למשכיר פיצוי בסך \_\_\_\_\_ דולר עבור כל יום איחור בפינוי המושכר.
- 16.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, השוכר מצהיר בזה כי במידה ויפר הסכם זה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך \_\_\_\_\_ מיום קבלת הודעה מהמשכיר, הרי מיום זה יחשב פולש למושכר ולפיכך, יהיה רשאי המשכיר ו/או מי מטעמו, להיכנס למושכר לתפוס חזקה ולפנות את השוכר על כל המיטלטלין השייך לו ו/או למי מטעמו, ולשם כך לפרוץ את מנעולי המושכר ולנקוט בכל דרך אחרת תוך שימוש בכוח סביר, וכל ההוצאות בשל כך יחולו על השוכר.

**17. ביטחונות**

- 17.1. כבטחון למילוי התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה כולן או קצתן (לרבות פינוי המושכר) ולהקלת הגבייה של כל הסכומים שיגיעו למשכיר מהשוכר על פי הוראות חוזה זה, מוסר השוכר למשכיר במועד תחילת תקופת השכירות, שיק ביטחון ע"ס

\_\_\_\_\_ (להלן – "שיק הביטחון").  
 \_\_\_\_\_) ש"ח) החתום על ידי השוכר ללא ציון מועד פירעון

השיק יופקד אצל המשכיר ו/או ב"כ המשכיר ובקשר לכך השוכר מסמיך את המשכיר בכל מקרה של הפרת הסכם זה ו/או בקרות נזק כלשהו למשכיר כתוצאה מהפרת ההסכם ע"י השוכר המקנה למשכיר זכות להיפרע מן השיק, למלא בשיק, תאריך פירעון, ולהציגו לפירעון מידי.

17.2. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של הפרה יסודית של ההסכם ישלם הצד המפר סכום פיצוי מוסכם ע"ס \_\_\_\_\_, השוכר מסכים כי שיק הביטחון יהווה סכום לפיצוי מוסכם כסכום נזק אשר נקבע והוערך מראש על ידי הצדדים בגין הפרה יסודית של ההסכם, מבלי כל צורך להוכיח נזק וזאת מבלי לפגוע בזכות הצד המקיים לכל סעד חוקי הקיים לו בדין, בצדק ו/או לפי הסכם זה.

17.3. השוכר מוותר על כל טענה בקשר לפירעון השיק ע"י המשכיר כתוצאה מאמור לעיל.

17.4. מבלי לפגוע במי מזכויותיו של המשכיר על פי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל, ובכללן להבטחת פינוי המושכר במועד והבטחת כל התשלומים החלים על פי הסכם זה, יפקיד השוכר בידי המשכיר שטר חוב ע"ס \_\_\_\_\_, שם בערבות של אחד/שני ערבים אשר זהות/ם הינה להנחת דעתו של המשכיר (להלן – "שטר חוב").

17.5. שטר החוב ישמר בנאמנות אצל המשכיר או אצל בא כוחו במהלך תקופת השכירות. המשכיר יהיה רשאי לנקוט בכל הליך משפטי שיראה לנכון, לרבות בדרך של הצגת השטר לביצוע באמצעות לשכת ההוצאה לפועל וזאת בגובה סכום הנזק ו/או הפיצוי להם יהיה המשכיר זכאי על פי הסכם זה כתוצאה מנזקים שנגרמו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו.

17.6. כמו כן יחתום/מו הערב/ים לשטר החוב על ערבות למילוי התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה.

17.7. בכפוף לכך שלא מומשו הביטחונות ע"י המשכיר כדון, ישיב המשכיר לשוכר את שיק הביטחון ושטר החוב, בתוך \_\_\_\_\_ ימים מתום תקופת השכירות על פי הסכם זה בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר, לרבות תשלומי כל המיסים והתחייבויות (כנגד המצאת קבלות או אסמכתאות למשכיר) וכשהמושכר פנוי מכל חפץ השייך לשוכר, כלשהו נקי, צבוע, שלם ומתקניו ואביזריו שלמים ותקינים.

## 18. תנאים עיקריים-הפרות

האמור בסעיפים 2,5,6,8,9,10,11,13,14,15,16 הינם תנאים יסודיים בחוזה זה אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

במקרה שהשוכר יפר הפרה יסודית יהיה המשכיר רשאי להודיע לשוכר כי השכירות לפי חוזה זה בטלה ומבוטלת ואז יהיה השוכר חייב לפנות את המושכר כאמור בסעיף 16 לעיל תוך 15 ימים ממועד ההפרה. כל זאת, מבלי לפגוע בזכות המשכיר לקבל את דמי השכירות ויתר הסכומים שהיה זכאי להם אילו התקיים חוזה זה וזאת מבלי לפגוע מזכות של המשכיר לקבל כל סעד ותרופה אחרים כולל פיצויים על כל נזק שייגרם למשכיר עקב ההפרה או אי הקיום הנ"ל.

**19. העברת זכויות המשכיר**

המשכיר רשאי להעביר/למכור/להחכיר בתמורה או ללא תמורה את זכויותיו במושכר לאחרים בכפוף להסכם זה מבלי שיהיה צורך בהסכמה כלשהי מצד השוכר, בתנאי שלא ייפגעו זכויות השוכר על פי הסכם זה.

**20. אי תלות חוקי הגנת הדייר**

הצדדים מסכימים כי לא חלים ולא יחולו על המושכר או בקשר אליו חוקי הגנת הדייר וזאת בהתאם לאמור בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972.

**21. שינויים בכתב**

שום התנהגות מצד כל צד לחוזה תחשב כהנחת ויתור או כהסכמה מצידו לאיזה פשרה וגם שינוי תנאי מתנאי חוזה זה, אלא אם הויתור על ההסכמה נעשו מפורשות בכתב.

**22. הודעות ומענים**

כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כנקוב בראשו וכל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום בישראל, תחשב כהודעה שנתקבלה בתום 72 שעות ממועד מסירתה בדואר רשום.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**


---

 השוכר

---

 המשכיר



**ערבות**  
**לחווה שכירות בית עסק**

בהתייחס לחווה שכירות בלתי מוגנת מיום \_\_\_\_\_ (להלן - "ההסכם") בקשר לחנות ב \_\_\_\_\_, אנו הח"מ, ביחד ולחוד, ערבים בזאת כלפי המשכיר למילוי כל התחייבויות השוכר עפ"י ההסכם.

אנו מצהירים ומסכימים כי ערבותנו להסכם ולשטר החוב שניתן בקשר להסכם, תחול גם בכל מקרה של הארכת ההסכם ו/או כל שינוי בהסכם או בתנאיו, מבלי כל צורך במתן הודעה כלשהי על כך, וכי ניתן יהיה לפעול עפ"י ערבותנו להסכם ו/או לשטר החוב הנ"ל ללא התניה בפעולות שיינקטו כנגד השוכר.

**1. ערב 1**

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה

**2. ערב 2**

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה